

Новый,

оригинал

УТВЕРЖДЕН:
Решением **Общего собрания**
собственников помещений
многоквартирного дома по
адресу: г. Москва, ул. Академика
Королева, д. 10
(Протокол № 2 от 27.03.2018 г.)

Устав Товарищества
собственников помещений
Товарищества собственников
помещений
Устав Товарищества
собственников помещений
Товарищества собственников
помещений

УСТАВ

Товарищества собственников недвижимости (жилья)

«Седьмое небо»

Город Москва
2019 год

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Седьмое небо» (жилья) (далее – Товарищество, ТСН), именуемое в дальнейшем «Товарищество», является добровольным объединением собственников недвижимого имущества в многоквартирном доме, созданным ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (жильем), находящимся в силу закона в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законом.

1.2. Товарищество создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

1.3. Полное наименование Товарищества: **Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Седьмое небо».**

Сокращенное наименование Товарищества: **ТСН «7 небо».**

1.4. Адрес (место нахождения) Товарищества: **г. Москва, ул. Академика Королева, д. 10.**

1.5. Товарищество объединяет собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 10.

1.6. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, по решению Общего собрания членом Товарищества используются для оплаты общих расходов в соответствии с бюджетом Товарищества или направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом, и не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов.

1.7. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчётный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности.

1.8. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти, органах местного самоуправления и других организациях.

1.9. Товарищество является собственником своего имущества. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам. Полученная прибыль не подлежит распределению между членами Товарищества, а направляется на реализацию уставных целей, ради которых создано Товарищество.

1.10. Товарищество создаётся без ограничения срока деятельности.

2. Цели и виды деятельности Товарищества

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданное в целях:

- защиты прав и законных интересов собственников жилых и нежилых помещений;
- совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- распределения между собственниками помещений обязанностей по возмещению соответствующих издержек;
- сохранения и приращения недвижимости в многоквартирных домах;
- реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме;
- исполнения роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений, входящих в многоквартирные дома;
- исполнения обязательств, принятых по договорам;

- проведения мероприятий по благоустройству придомовой территории;
- представления общих интересов собственников жилых и нежилых помещений в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с гражданами и иными юридическими лицами.

2.2. Товарищество может осуществлять следующие виды деятельности:

- управление многоквартирным домом;
- выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме, строительству зданий и сооружений;
- заключение договоров водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, отопления, с целью обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме, или препятствующих этому;
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных разделом 6 настоящего устава;
- представление законных интересов собственников помещения в многоквартирном доме, в том числе в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.

2.3. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Товарищество осуществляет контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в домах Товарищества, за предоставлением коммунальных услуг, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

3. Правовой статус Товарищества

3.1. Товарищество является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексом РФ, а в части жилищных правоотношений - также законодательными актами города Москвы и Уставом Товарищества.

3.2. С момента государственной регистрации Товарищества домовладельцы жилых и/или нежилых помещений и иного недвижимого имущества обязаны выполнять законные требования этого Товарищества.

3.3. Товарищество может оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности.

3.4. Товарищество может оказывать услуги и выполнять работы для членов Товарищества с целью улучшения условий их проживания (например, консультационные, интернет - связи, косметического ремонта и др.), не запрещенные законодательством Российской Федерации, направленные на достижение предусмотренных Уставом целей.

4. Право собственности на жилые и / или нежилые помещения и общее имущество в многоквартирном доме

4.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

4.2. (Перенесен в п 5.7).

4.3. Члены Товарищества осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениям в соответствии с общими нормами гражданского законодательства.

4.4. (Признан утратившим силу).

4.5. (Признан утратившим силу).

4.6. Члены Товарищества владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

4.7. Доли в общем имуществе, принадлежащие членам Товарищества в многоквартирном доме, не подлежат отчуждению отдельно от права собственности членов Товарищества на помещения.

4.8. Общим имуществом в многоквартирном доме являются обслуживающие более одного домовладельца межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и не несущие конструкции, мусорные камеры, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное инженерное оборудование здания, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания единого комплекса недвижимого имущества многоквартирного дома и служащие его использованию. Общее имущество в многоквартирном доме находится в общей долевой собственности домовладельцев.

4.9. Объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы по договору на возмездной основе во временное пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в данном доме, а решение о передаче, как и условия такого договора утверждены на общем собрании собственников помещений не менее 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Перестройка и строительство дополнительных помещений, реконструкция общего имущества в многоквартирном доме возможны только после утверждения таковых на общем собрании собственников помещений не менее чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Использование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе ограничение пользования им, а также его иное коммерческое использование возможны только после утверждения такого решения на общем собрании собственников помещений не менее чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4.10. Не подлежат отчуждению кому-либо межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и не несущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и

инфраструктура, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания многоквартирного жилого дома, отчуждение которых может привести к ущемлению прав и законных интересов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4.11. Доля члена Товарищества в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля участия) определяет для каждого члена Товарищества его долю в обязательных расходах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах, а также долю (количество) голосов, которыми обладает член Товарищества на общих собраниях членов Товарищества. Доля участия каждого члена Товарищества пропорциональна размеру общей площади принадлежащих ему на праве собственности помещений в многоквартирном доме.

4.12. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на общее имущество нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого помещения.

4.13. Собственник помещения не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

4.14. Порядок определения и изменения долей участия устанавливается согласно правовым нормам гражданского и жилищного законодательства.

4.15. (Признан утратившим силу).

5. Средства и имущество Товарищества. Хозяйственная деятельность Товарищества

5.1. Товарищество как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям Товарищества, и лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания Товарищества в соответствии с действующим законодательством и уставом.

5.2. Для достижения своих целей Товарищество может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- обслуживание, эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- (признан утратившим силу);
- выполнение работ для собственников помещений и предоставление им услуг, связанных с содержанием и ремонтом принадлежащих указанным собственникам помещений и оборудования;
- сдача в аренду объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с абзацем 1 пункта 4.9. Устава;

- перестройка и строительство дополнительных помещений, реконструкция общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с абзацем 2 пункта 4.9. Устава;

- оказание консультационных, юридических и рекламных услуг;
- организация досуга собственников помещений и их детей;
- предоставление услуг по организации охраняемой стоянки автотранспорта;
- сдача в аренду, передача иных прав на имущество Товарищества.

5.3. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной Уставом

5.4. Доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Товарищества, используется для оплаты расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов, связанных с исполнением Товариществом договоров, или, по решению общего собрания членов Товарищества, направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, указанные в уставе. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные действующим законодательством и решением общего собрания Товарищества.

5.6. Средства Товарищества состоят из:

- вступительных и иных взносов, обязательных платежей членов Товарищества;

- доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- платежей собственников жилых и/или нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставляемые коммунальные услуги;
- платежей нанимателей, арендаторов помещений и другого имущества;
- платежей, поступающих по договорам, заключенным Товариществом;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений.

5.7. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома, приобретенное Товариществом в ходе своей деятельности, не являющееся собственностью общей долевой собственностью) членов Товарищества, а также собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества.

5.8. Распоряжение средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества осуществляется Правлением Товарищества.

6. Членство в Товариществе

6.1. Членами Товарищества являются физические и юридические лица, которым на праве собственности принадлежат жилые и/или нежилые помещения в многоквартирном доме, и выразившие свое волеизъявление о вступлении в Товарищество в заявлении, составленном в письменном виде. Членство в Товариществе собственников недвижимости возникает у собственника помещения в многоквартирном доме с момента государственной регистрации Товарищества в установленном порядке и на основании его письменного волеизъявления о регистрации Товарищества и его устава.

6.2. В случае если жилое и/или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе. Лица, приобретающие помещения в доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

6.3. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов Товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства.

6.4. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть исключён из членов Товарищества решением Правления Товарищества, а также привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством.

6.5. Членство в Товариществе прекращается:

- с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества;
- с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме;
- с момента ликвидации Товарищества как юридического лица.

6.6. При реорганизации юридического лица, являющегося членом Товарищества, либо смерти гражданина, являющегося членом Товарищества, их правопреемники (наследники) - приобретатели имущества, вправе вступить в члены Товарищества с момента возникновения у них права собственности на жилое и/или нежилое помещение в многоквартирном доме.

6.7. Член Товарищества вправе с учетом требований законодательства и Устава использовать общее имущество в соответствии с его назначением и на условиях общего владения, пользования и в установленных Жилищным кодексом РФ пределах распоряжения этим имуществом.

7. Права Товарищества

7.1. Товарищество вправе:

7.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах собственников помещений и членов Товарищества, совершать иные сделки, отвечающие целям Товарищества, в пределах, установленных действующим законодательством и уставом Товарищества.

7.1.2. Определять смету доходов и расходов Товарищества на год, включая специальные отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательными актами нормативными актами и уставом Товарищества цели.

7.1.3. Выполнять работы для собственников, пользователей помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги, связанные с содержанием и ремонтом принадлежащих указанным собственникам или используемых указанными пользователями помещений и оборудования, находящегося в них.

7.1.4. Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обременять, сдавать в аренду оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, принадлежащие Товариществу, а также списывать с баланса фонды Товарищества, если они изношены или морально устарели.

7.1.5. Страховать имущество Товарищества и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, переданном Товариществу собственниками недвижимости в управление.

7.1.6. Выбирать управляющую организацию, предоставляющую услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.1.7. Совершать иные действия, не противоречащие уставу Товарищества и действующему законодательству.

7.2. В случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников жилых и нежилых помещений, Товарищество вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

7.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме их обязанностей по участию в общих расходах по управлению многоквартирным домом, Товарищество вправе предъявить собственнику помещения (помещений) в многоквартирном доме в установленном порядке требование о погашении задолженности по обязательным платежам, связанным с управлением домом.

7.4. Товарищество может требовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате невыполнения домовладельцами обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном законодательством РФ порядке, в том числе судебным.

8. Обязанности Товарищества

8.1. Товарищество обязано:

8.1.1. Обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, а также устава Товарищества.

8.1.2. В соответствии с п.9 ст.138 ЖК РФ вести реестр членов Товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию реестра в органы государственного жилищного надзора.

8.1.3. Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства.

8.1.4. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законом и в праве общей собственности на данное имущество.

8.1.5. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

8.1.6. Представлять законные интересы членов Товарищества, собственников помещений в многоквартирном доме в жилищных отношениях, земельных отношениях, отношениях собственности, а также в иных отношениях с третьими лицами и государственными органами.

8.1.7. Ежегодно выносить на обсуждение и утверждение членов Товарищества составленный Правлением годовой план финансовой деятельности Товарищества и отчет о выполнении такого плана за предыдущий год.

8.1.8. На основании положений законодательства, соответствующих решений общего собрания членов Товарищества обеспечивать сбор платежей, взносов и своевременную оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также обеспечивать сбор платежей и оплату ресурсоснабжающим организациям коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме, если иное не зафиксировано в договоре управления, заключенном между управляющей организацией и Товариществом.

8.1.9. Обеспечивать выполнение собственниками, нанимателями и арендаторами помещений обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом, решениями общего собрания членов Товарищества.

8.1.10. Пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации права владения, пользования и распоряжения в установленных пределах домовладельцами общим имуществом.

8.1.11. Выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

8.1.12. Предоставлять собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме услуги, связанные с управлением многоквартирным домом, надлежащего качества.

8.1.13. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

9. Права членов Товарищества и не являющихся членами Товарищества собственников помещений в многоквартирном доме

9.1. Член Товарищества имеет право:

9.1.1. Участвовать в деятельности Товарищества, а также избирать и быть избранным членом Правления или ревизором Товарищества.

9.1.2. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

9.1.3. Возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные членом Товарищества, в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме.

9.1.4. Получать данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах.

9.1.5. Осуществлять предпринимательскую деятельность в принадлежащих ему на праве собственности нежилых помещениях в установленном порядке.

9.1.6. Сдавать собственные помещения в наем или аренду в установленном порядке, о чем в течение 3-х дней с момента передачи помещений в указанных целях уведомлять Правление Товарищества.

9.1.7. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, уставом Товарищества.

9.2. Члены Товарищества собственники недвижимости и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным Кодексом Российской Федерации и Уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

9.3. Члены Товарищества собственники недвижимости и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

9.4. Члены Товарищества собственников недвижимости и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами:

- Уставом Товарищества, внесенными в Устав изменения, свидетельством государственной регистрации Товарищества;
- реестром членов Товарищества;
- бухгалтерской (финансовой) отчетностью Товарищества, сметами доходов и расходов Товарищества на год, отчетами об исполнении таких смет, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключениями ревизионной комиссии Товарищества;
- документами, подтверждающими права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протоколами общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- документами, подтверждающими итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование или копиями таких доверенностей, а также в письменной форме с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
- технической документацией на многоквартирный дом и иными связанными с управлением данным домом документами;
- иными предусмотренными действующим законодательством, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренними документами Товарищества.

10. Обязанности членов Товарищества

10.1. Член Товарищества обязан:

10.1.1. Выполнять требования устава Товарищества, решения общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества.

10.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

10.1.3. Вносить обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг.

10.1.4. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями участия, рассчитываемыми согласно действующему законодательству и уставу Товарищества. Неиспользование членом Товарищества принадлежащих ему на праве собственности помещений либо отказ от пользования общим имуществом в многоквартирном доме не является основанием для освобождения члена Товарищества полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

10.1.5. Содержать находящееся в собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, осуществлять за свой счет его текущий ремонт.

10.1.6. Использовать общее имущество в многоквартирном доме только по его прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом.

10.1.7. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и общим собранием членов Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме.

10.1.8. Обеспечивать доступ представителям Товарищества и третьим лицам в принадлежащие членам Товарищества помещения для осмотра и ремонта общего имущества в многоквартирном доме или для предотвращения возможного ущерба (при условии предварительной договоренности).

10.1.9. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо общему имуществу членов Товарищества самим собственником, либо лицом, проживающим с ним

известно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и / или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды.

10.1.10. Использовать жилое и/или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

10.1.11. Нести ответственность за своевременную и полную оплату коммунальных услуг членами и арендаторами принадлежащих собственнику помещений.

10.1.12. При отчуждении помещения, находящегося в собственности члена Товарищества, представлять приобретателю, при наличии возможности, в дополнение к документам, установленным законодательством, следующие сведения:

- о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию помещения и общего имущества;
- о страховании общего имущества в многоквартирном доме;
- о любых известных члену Товарищества капитальных затратах, которые Товарищество собирается произвести в течение двух предстоящих лет, на основании соответствующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сведения о любых сборах и затратах, которые могут возникнуть у будущего собственника в связи с этими затратами.

10.1.13. Принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для капитального ремонта общего имущества, пропорционально размеру общей площади жилых и/или нежилых помещений, находящихся в собственности, содержанием, текущим и коммунальным услугами, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном общим собранием членов Товарищества или общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (исходя из компетенции принятия решений).

10.1.14. Соблюдать положения внутренних правил Товарищества, в том числе нести ответственность за нарушение правил проживания лицами, использующими помещения по договору найма.

Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 6.7 настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

10.1.15. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, уставом Товарищества.

11. Органы управления Товарищества

11.1. Органами управления Товарищества являются:

- общее собрание членов Товарищества;
 - правление Товарищества.
- 11.2. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание его членов.
- 11.3. Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия.

12. Общее собрание членов Товарищества

12.1. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается ежегодно в течение второго квартала календарного года. Уведомление членов товарищества о предстоящих общих собраниях членов Товарищества и о принятых ими решениях производится путём размещения соответствующих сообщений на информационных стендах в подъезде дома и в паркингах.

Уведомление размещается не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества. В уведомлении о проведении общего собрания указывается:

- 1) сведения о лице, по чьей инициативе созывается общее собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);
- 3) дата, место и время проведения собрания, а в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования, - дата окончания приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) известная дата собрания;

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в известие дня.

12.2. Помимо годового общего собрания в Товариществе могут проводиться внеочередные собрания членов Товарищества. Порядок организации и проведения внеочередного общего собрания аналогичен порядку проведения очередного собрания членов Товарищества.

12.3. Каждый член Товарищества участвует в общем собрании с правом решающего голоса. Каждый член Товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле участия, предусмотренной уставом.

12.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если в нем приняли участие члены Товарищества, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решение общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены Товарищества.

При отсутствии кворума инициатор собрания назначает новую дату и время проведения общего собрания членов Товарищества.

12.5. Член Товарищества не вправе принимать участие в голосовании по вопросам, связанным с совершением сделок по управлению объектами общей собственности, в которых он является заинтересованным лицом, или если принимаемое решение касается вопросов, возбужденного в отношении него судебного разбирательства.

12.6. Общее собрание ведет Председатель Правления. В случае его отсутствия собрание ведет один из членов Правления.

Решения, принятые по результатам голосования, являются обязательными для всех членов Товарищества, в том числе для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

12.7. К компетенции общего собрания членов Товарищества относится решение следующих вопросов:

- 1) утверждение и изменение устава Товарищества, внесение в устав изменений и дополнений (исключительная компетенция Общего собрания членов Товарищества);
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования, формирования и использования ее имущества;
- 3) избрание Правления Товарищества и досрочное прекращение его полномочий (исключительная компетенция Общего собрания членов Товарищества);
- 4) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Товарищества и досрочное прекращение их полномочий (исключительная компетенция Общего собрания членов Товарищества);
- 5) принятие решения о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса (исключительная компетенция Общего собрания членов Товарищества);
- 6) принятие решений о создании Товариществом других юридических лиц, об участии Товарищества в других юридических лицах (исключительная компетенция Общего собрания членов Товарищества);
- 7) определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключения из числа его членов (исключительная компетенция Общего собрания членов Товарищества);
- 8) принятие решений об установлении размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества (исключительная компетенция Общего собрания членов Товарищества);
- 9) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- 10) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества (исключительная компетенция Общего собрания членов Товарищества);
- 11) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- 12) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;
- 13) утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 14) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, председателя Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 15) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе председателя Правления;
- 16) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о его выполнении;
- 17) передача функций управления управляющей компании; утверждение управляющей компании и существенных условий договора управления многоквартирным домом;
- 18) принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов в форме заочного голосования;
- 19) принятие решений об определении лиц, которые от имени членов Товарищества уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов в форме заочного голосования.
- 20) принятие решений о приобретении в собственность Товарищества недвижимого имущества;
- 21) принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.

Уставом Товарищества к компетенции общего собрания членов Товарищества может быть также отнесено решение иных вопросов.

Общее собрание членов Товарищества не имеет право принимать решения по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.8. Общее собрание может также решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления.

12.9. Общее собрание членов Товарищества может быть проведено без проведения собрания в форме совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания Товарищества, в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование. Голосование по вопросам, включенным в повестку дня, может проводиться по письменному опросу путем составления специальных бюллетеней.

12.10. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, не могут быть переданы для решения другим органам.

12.11. Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 5), 17), 21) пункта 12.7. принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 8), 9), 11), 20) пункта 12.7. принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов, присутствовавших на Общем собрании членов Товарищества, если иное не установлено действующим законодательством.

12.12. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

12.13. В решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о принадлежащих ему помещениях в многоквартирном доме, в котором создано

Товарищество;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

12.14. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколами, которые подписываются председателем, секретарём или членами счётной комиссии собрания.

12.15. (Признан утратившим силу).

13. Правление Товарищества

13.1. Правление является коллегиальным исполнительным органом, осуществляющим руководство текущей деятельностью ТСН (за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества и Председателя Правления) и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

13.2. Правление избирается из числа членов ТСН Общим собранием членов Товарищества.

13.3. Деятельностью Правления руководит Председатель, избираемый членами Правления из своего состава в соответствии с законодательством РФ и Уставом Товарищества. Решение о размере вознаграждения, выплачиваемого Председателю Правления, принимается Общим собранием членов ТСН.

13.4. Выплата денежного вознаграждения членам Правления за осуществление ими обязанностей в Правлении не производится, если Общим собранием членов ТСН не принято решение о выплате такого вознаграждения.

13.5. Члены Правления ТСН не имеют каких-либо льгот и скидок при осуществлении обязательных для всех собственников помещений и членов ТСН платежей.

13.6. Количественный состав членов Правления определяется Общим собранием членов ТСН и должен составлять от 7 до 13 человек. Количество членов правления Товарищества должно быть нечетным.

13.7. Срок полномочий первого состава Правления, избранного на общем собрании членов Товарищества при создании ТСН составляет **6 (шесть) месяцев**.

Срок полномочий членов каждого последующего состава Правления - **2 (два) года** со дня избрания на Общем собрании членов Товарищества. Члены Правления могут избираться в Правление неограниченное число раз.

13.8. Члены Правления не могут входить в состав Ревизионной комиссии ТСН.

13.9. Состав Правления формируется из представителей (собственников помещений) от каждой секции дома в порядке, установленном решением общего собрания членов ТСН.

13.10. Кандидатуры на выборы в состав Правления ТСН выдвигаются членами Товарищества (в количестве не менее 5 членов) в письменной форме путем заполнения опросного листа.

13.11. Выдвижение кандидатов происходит путем передачи в соответствующий орган Товарищества (при создании ТСН – в инициативную группу) от каждой секции многоквартирного дома письменного предложения о включении в список для голосования на Общем собрании того или иного кандидата в члены Правления (с указанием фамилии, имени, отчества, № секции, № квартиры).

13.12. По результатам рассмотрения предложений (заполненных опросных листов) формируется общий список кандидатов в члены Правления, в который включаются лица, набравшие наибольшее количество голосов собственников помещений по каждой секции дома.

13.13. В обязанности Правления ТСН входит:

13.13.1. Соблюдение ТСН действующего законодательства и требований Устава.

13.13.2. Контроль за своевременным внесением членами ТСН установленных обязательных платежей и членских взносов.

13.13.3. Составление смет доходов и расходов ТСН на соответствующий год, отчетов о финансовой деятельности, представление их на утверждение Общему собранию членов ТСН.

13.13.4. Управление многоквартирным домом или заключение договора на управление им на условиях, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

13.13.5. Заключение договоров на обслуживание и ремонт общего имущества.

13.13.6. Наем и увольнение работников для обслуживания многоквартирного дома.

13.13.7. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных и прочих услуг.

13.13.8. Прием заявлений о вступлении в члены ТСЖ и выходе из него.

13.13.9. Ведение реестра членов ТСН, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

13.13.10. Созыв и проведение Общих собраний членов ТСН.

13.13.11. Установление и фиксирование фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, составление соответствующих актов.

13.13.12. Установление фактов причинения вреда имуществу собственников.

13.13.13. Хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством.

13.13.14. Выдача собственникам помещений справок и иных документов в пределах своих полномочий.

13.13.15. Ведение бухгалтерской, статистической и иной отчетности.

13.13.16. Рассмотрение заявлений и жалоб собственников помещений.

13.13.17. Разработка и вынесение на утверждение Общего собрания членов ТСН перечней работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества; перечней дополнительных работ; расчета стоимости работ.

13.13.18. Расчет размеров платы за жилое помещение и взносов для всех собственников помещений, а также членских взносов для членов ТСН.

13.13.19. Осуществление контроля и требование исполнения договорных обязательств управляющей, обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями.

13.13.20. Организация приемки работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам.

13.13.21. Осуществление проверки технического состояния общего имущества.

13.13.22. Реализация мероприятий по ресурсосбережению.

13.13.23. Выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава ТСН.

13.14. Полномочия члена Правления могут быть прекращены досрочно по следующим основаниям:

- по собственному желанию, выраженному в личном заявлении члена Правления;
- по решению Общего собрания членов ТСН;
- по требованию не менее чем 2/3 от общего числа членов Правления в случае систематического (5 и более раз подряд) неучастия в заседаниях Правления.

13.15. В случае досрочного прекращения полномочий любого Члена Правления, Правление вправе созвать Общее собрание членов Товарищества для избрания новых Членов Правления. В случае досрочного прекращения полномочий более чем 2/3 членов Правления, Правление обязано созвать Общее собрание членов Товарищества для избрания Правления в новом составе.

13.16. Правление рассматривает вопросы и принимает решения на своих заседаниях.

13.17. Заседания Правления созываются и проводятся Председателем Правления в сроки не реже 1 раза в месяц.

13.18. Внеочередное заседание Правления может быть созвано по инициативе Председателя Правления или по требованию любого члена Правления.

13.19. Заседание Правления признается правомочным, если в нем участвует простое большинство членов Правления. Участвующими в заседании считаются члены Правления, лично присутствующие на заседании. Участвующими в заседании считаются также члены Правления, лично не присутствующие на заседании, но представившие Председателю Правления до начала заседания письменные мнения по вопросам повестки дня.

13.20. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления Товарищества.

13.21. На заседании Правления ведется протокол, в котором фиксируются принятые решения. Протокол ведет член Правления, выполняющий обязанности секретаря. Обязанность по оформлению протокола возлагается на Председателя Правления.

14. Председатель Правления

14.1. Председатель Правления Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, подотчетным Правлению Товарищества.

Председатель Товарищества избирается Правлением сроком действия полномочий Правления.

14.2. Председатель Правления действует от имени ТСН без доверенности. Другие члены Правления могут выступать от имени Товарищества на основании доверенностей, выданных Председателем.

14.3. Председатель Правления осуществляет следующие полномочия:

- в пределах своей компетенции осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества в период между заседаниями Правления;
- без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы перед третьими лицами;
- организует и координирует работу Правления, созывает и проводит его заседания;
- выполняет функции Председателя на Общих собраниях членов ТСН;
- отчитывается перед Общим собранием о своей деятельности и деятельности Правления, представляет на утверждение Общего собрания соответствующие отчеты;
- организует выполнение решений Общего собрания и Правления, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей;
- распоряжается имуществом и средствами Товарищества в пределах своей компетенции;
- открывает расчетный и иные счета в банках, подписывает платежные документы;
- совершает сделки, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ТСН не требуют обязательного одобрения Общим собранием и Правлением Товарищества;
- подписывает от имени Товарищества договоры (в том числе трудовые), доверенности, приказы о приеме и увольнении работников ТСН;
- утверждает должностные инструкции;
- подписывает приказы, указания и распоряжения, обязательные для всех работников ТСН;
- совершает другие действия, за исключением тех, которые отнесены к компетенции Общего собрания и Правления ТСН.

14.4. В отсутствие Председателя Правления его обязанности выполняет член Правления, назначенный Председателем либо Правлением.

14.5. Решение о прекращении полномочий Председателя Правления может быть принято в следующих случаях:

- согласно письменному заявлению Председателя Правления о сложении своих обязанностей, которое должно быть подано в Правление ТСН не менее чем за 14 дней до даты прекращения полномочий;
- за непроведение или отказ от проведения Общего собрания членов ТСН в определенные законом сроки;
- за отказ от проведения заседания Правления в установленных законом и Уставом ТСН случаях;
- за осуществление Председателем деятельности, наносящей финансовый ущерб ТСН, в результате злоупотребления своими полномочиями, вследствие халатности или в корыстных целях, что должно быть подтверждено результатами проверки ревизионной комиссии либо решением суда;
- за невыполнение или отказ от выполнения решений Общих собраний членов ТСН, принятых в соответствии с законодательством РФ и Уставом ТСН;
- за невыполнение или отказ от выполнения решений Правления, принятых в пределах его компетенции и в соответствии с законодательством РФ, Уставом ТСН и настоящим Положением;
- за непредоставление или отказ предоставить документацию для проверки ревизионной комиссии ТСН.

14.6. Решение по вопросу о прекращении полномочий Председателя принимается на заседании Правления, если за него проголосовало более половины от списочного состава членов Правления. Такое решение подписывается всеми членами Правления, присутствующими на данном заседании.

14.7. Председатель Правления прекращает свои полномочия с момента принятия об этом соответствующего решения Правлением ТСН.

15. Ревизионная комиссия Товарищества

- 5.1. Для осуществления контроля за деятельностью Товарищества Товарищества избирает ревизионную комиссию в составе трех человек.
- 15.2. Ревизионная комиссия Товарищества избирается не более чем на два года и ется Общему собранию членов Товарищества.
- 15.3. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Товарищества.
- 15.4. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСН:
- 15.5. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии;
- 15.5.1. проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- 15.5.2. представляет общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 15.5.3. представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 15.5.4. отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

16. Ведение делопроизводства в Товариществе

- 16.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества хранятся с листами регистрации участников - членов Товарищества в его делах постоянно.
- 16.2. В случае принятия решения в форме заочного голосования постоянно хранению подлежат протоколы общих собраний членов Товарищества с листами/ бюллетенями голосования.
- 16.3. Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии Товарищества оформляются в письменной форме, подписываются председателем и секретарем заседания Правления Товарищества, председателем и секретарем заседания ревизионной комиссии Товарищества соответственно.
- 16.4. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию.

17. Реорганизация и ликвидация Товарищества

- 17.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством Российской Федерации.
- 17.2. Товарищество ликвидируется в установленных действующим законодательством случаях, в том числе по решению общего собрания членов Товарищества.
- 17.3. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Товарищества в порядке, установленном законодательством.

18. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме

- 18.1. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путём внесения платы за содержание и ремонт помещения.
- 18.2. Решения общего собрания членов Товарищества о проведении капитального или текущего ремонтов, их объёме, сроках исполнения и об оплате расходов по их проведению являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома.
- 18.3. Бремя ответственности по оплате установленных платежей и расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома возлагается на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения независимо от того, являются ли они членами Товарищества или нет.
- 18.4. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

19. Заключительные положения

19.1. Устав утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 10 и вступает в силу со дня государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

19.2. Поправки, изменения и дополнения к Уставу Товарищества принимаются на общем собрании членов Товарищества или их представителей большинством голосов членов Товарищества принявших участие в общем собрании.

19.3. Изменения и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации и не могут противоречить действующему законодательству Российской Федерации.